

# 新築住宅性能評価料金表

株式会社 ジェイネット

設計評価料：①（必須項目以外の選択項目がある場合は、別途③の手数料額が加算されます）  
 （省エネ関連の検討を仕様規定以外で行った場合は、別途⑤、⑥の手数料額が加算されます。）

建設評価料：②（必須項目以外の選択項目がある場合は、別途④、⑦の手数料額が加算されます）

**戸建て住宅** 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。（必須項目のみ）

床面積の合計		評価料 単位：円（消費税(10%)込)	
		①設計評価	②建設評価
200㎡以内のもの	製造者認証	34,100	69,300
	型式認定	34,100	95,700
	その他（一般）	48,400	101,200
200㎡を超えるもの	製造者認証	42,900	84,700
	型式認定	42,900	111,100
	その他（一般）	52,800	121,400

**共同住宅等** 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。（必須項目のみ）

床面積の合計		評価料 単位：円（消費税(10%)込)		
		①設計評価	②建設評価	
			A：地上階数9以下	B：10～16階
200㎡以内のもの	製造者認証	$42,900 + M \times 5,500$	$58,300 + M \times 5,500$	—
	型式認定	$42,900 + M \times 5,500$	$95,700 + M \times 5,500$	—
	その他（一般）	$52,800 + M \times 6,600$	$105,600 + M \times 8,800$	—
200㎡を超え、500㎡以内	製造者認証	$48,400 + M \times 5,500$	$74,800 + M \times 5,500$	—
	型式認定	$48,400 + M \times 5,500$	$111,100 + M \times 5,500$	—
	その他（一般）	$63,800 + M \times 6,600$	$116,600 + M \times 8,800$	—
500㎡を超え、1,000㎡以内	製造者認証	$63,800 + M \times 5,500$	$79,200 + M \times 5,500$	—
	型式認定	$63,800 + M \times 5,500$	$116,600 + M \times 5,500$	—
	その他（一般）	$79,200 + M \times 6,600$	$127,600 + M \times 8,800$	A + 37,400
1,000㎡を超え、2,000㎡以内		$105,600 + M \times 6,600$	$169,400 + M \times 8,800$	A + 48,400
2,000㎡を超え、3,000㎡以内		$158,400 + M \times 6,600$	$254,100 + M \times 8,800$	A + 69,300
3,000㎡を超え、4,000㎡以内		$211,200 + M \times 6,600$	$338,800 + M \times 8,800$	A + 84,700
4,000㎡を超え、5,000㎡以内		$264,000 + M \times 6,600$	$422,400 + M \times 8,800$	A + 105,600
5,000㎡を超え、7,000㎡以内		$369,600 + M \times 6,600$	$528,000 + M \times 7,700$	A + 132,000
7,000㎡を超え、10,000㎡以内		$475,200 + M \times 6,600$	$633,600 + M \times 7,700$	A + 158,400
10,000㎡を超えるもの		$580,800 + M \times 6,600$	$739,200 + M \times 7,700$	A + 184,800

M：評価を行う住戸数

★地上階数が17階以上は、検査回数が増えるごとにB欄の増額分を加算します。

★製造者認証の②建設評価の料金は現場検査2回の場合です。現場検査3回の場合は型式認定と同額です。

★建設評価料には住宅紛争処理支援センター負担金が含まれています。

□選択項目等による加算

「選択項目（必須項目以外）がある場合」

単位：円（消費税(10%)込）

	③設計評価料	④建設評価料
評価対象1住戸当り	11,000	11,000

「省エネ関連の検討を仕様規定以外で行った場合」

単位：円（消費税(10%)込）

	⑤一戸建ての住宅	⑥共同住宅等
評価対象1住戸当り	19,800	9,900

「室内空気中の化学物質の濃度測定」料金

単位：円（消費税(10%)込）

測定を行う住戸の数	⑦化学物質の濃度測定に係る評価手数料の額(1住戸あたり)				
	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒド+VOC*			
		+VOC 1種類	+VOC 2種類	+VOC 3種類	+VOC 4種類
1戸	66,000円	82,500円	88,000円	93,500円	99,000円
2戸～ 5戸	55,000円	66,000円	77,000円	82,500円	88,000円
6戸～10戸	49,500円	60,500円	66,000円	77,000円	82,500円
11戸以上	44,000円	55,000円	60,500円	66,000円	77,000円

注) VOC\*：トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指します。

- ※ 料金算定においては、戸建て住宅の併用住宅については「戸建て住宅」として扱います。
- ※ 評価料算定用の床面積は建築基準法施行令第2条第1項第4号に規定する延べ面積とします。
- ※ 変更申請の評価料は、変更前の設計評価・建設評価を当社で行っている場合、変更1回につき当初評価料金の額の1/2とします。
- ※ 設計住宅性能評価と併せて長期使用構造等確認を行う場合は、戸建て住宅(併用含む)の場合は評価料に6,600円(税込)を加算し、共同住宅等の場合は一戸当たり6,600円(税込)を加算することとします。
- ※ 変更申告書の審査手数料は、1回の申告につき設計評価料金の10%の額とします。
- ※ 軽微変更該当証明書発行手数料は、11,000円(税込)となります。
- ※ 評価書記載内容に変更があり、評価結果に影響がないもの(申請者、建築主の変更等)については、1住戸あたり5,500円(税込)とします。
- ※ 評価書の再交付は、評価内容に変更がなく、交付後2年未満のものに限るとし、その料金は、1件当たり2,200円(税込)とします。
- ※ 遠隔地における現場検査については、当社確認検査業務出張規定・地域区分一覧表に基づき別途出張費を検査毎(工区を分ける場合は、工区毎)に申し受けます。但し、建築基準法等他制度との同時検査の場合は、遠隔地費用を重複して加算しないものとします。
- ※ 料金算定において、本規定によることができない場合は、別途見積もりとします。

# 設計住宅性能評価申請図書(正・副)

- ① 設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書

次表の (い) 欄に掲げる図書に、(ろ) 欄に掲げる明示すべき内容を記載してください。

但し、明示すべき必要な内容を、(い) 欄に掲げる図書以外の図書に明示することもできます。

また、(い) 欄に掲げる図書に明示すべき事項がない場合は、該当する図書を添付する必要はありません。

(い) 欄		(ろ) 欄
図書の種類		明示すべき内容
自己評価書		<input type="checkbox"/> 評価項目毎の自己評価結果
設計内容説明書		<input type="checkbox"/> 自己評価の根拠となる設計内容
設計図書	付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路及び目標物となる地物
	配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地内における建物の位置 <input type="checkbox"/> 申請に係る建築物と他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 設備配管に係る外部ますの位置 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分
	仕様書 (仕上表を含む)	<input type="checkbox"/> 部材の種別 (該当する規格等含む) <input type="checkbox"/> 寸法及び取付方法
	各階平面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 (特定寝室の場合) <input type="checkbox"/> 壁及び筋かいの位置及び種類 <input type="checkbox"/> 通し柱の位置 <input type="checkbox"/> 開口部の位置及び構造 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁の構造 <input type="checkbox"/> 居室・出入口・廊下及び階段の寸法 <input type="checkbox"/> 階段の構造 <input type="checkbox"/> 段差の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 配管取出口及び立管の位置 <input type="checkbox"/> 空調ダクトの位置 <input type="checkbox"/> 点検のための開口及び掃除口の位置、 <input type="checkbox"/> 換気口の位置 <input type="checkbox"/> 設備及び器材の種別
	二面以上の立面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 小屋裏換気口の種別・寸法及び位置
	断面図及び 矩計図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ、軒の高さ <input type="checkbox"/> 基礎高さ <input type="checkbox"/> 床の高さ <input type="checkbox"/> 軒及び庇の出 <input type="checkbox"/> 各階の天井高さ <input type="checkbox"/> 外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下及び基礎の構造
	基礎伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 床下換気口の寸法
	各階床伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法
	小屋伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法
	各部詳細図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 各部の材料の種別及び寸法
各種計算書	<input type="checkbox"/> 構造計算その他計算を要する場合の計算の内容	
※ チェック用として別途平面図を添付して下さい (A3程度)		

変更設計住宅性能評価申請の場合は、

- ① 変更設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書 上記に同じ、変更に係るものを添付する。
- ③ 計画変更直前の設計住宅性能評価書

# 建設住宅性能評価申請図書(正・副)

## (1) 申請に係る図書

- ① 建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証

## 変更建設住宅性能評価申請の場合は

- ① 変更建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証
- ⑥ 計画変更直前の建設住宅性能評価書

## (2) 検査に係る図書 (検査ごとに指定された日までに提出してください)

- ① 工事が完了する日又は完了した日の通知
- ② 施工状況報告書
- ③ 変更申告書
- ④ 施工関連図書 (工事現場に備え付け、検査時に提示する)