

調査報告書

建指検第 号
平成 年 月 日

株式会社 ジェイネット 様

守口市 長
(公印省略)

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

| | |
|-----------|---------|
| 【確認申請の種類】 | 建築物 工作物 |
| 【建築主氏名】 | |
| 【代理者氏名】 | |
| 【地名地番】 | 守口市 |

1 地域・地区関係

| | |
|------------------|-------------------------------|
| 【都市計画区域】 | 市街化区域 |
| 【防火区域】 | 防火地域 準防火地域 法 22 条 |
| 【用途地域】 | 第一種中高層 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 第二種中高層 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 第一種住居 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 第二種住居 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 準住居 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 近隣商業 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 商業 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 準工業 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| | 工業 (建ぺい率 %)(指定容積率 %) |
| 【その他地域・地区】 | 特別業務地区(第一種・第二種) 特別工業地区 |
| | 中高層階住居専用地区 |
| | 高度利用地区 |
| | 大阪府景観形成地域 |
| | 大日・八雲東町密集住宅整備促進地区 |
| 【下水道処理区域】 | 公共下水道処理区域 |
| 【建築基準法による認可・認定等】 | 許可(条 項) 平成 年 月 日付 許通守口市 号 |
| | 認定(条 項) 平成 年 月 日付 認通守口市 号 |
| 【その他必要書類】 | |

2 都市計画法関係

| | | | |
|----------------------|--------------|---|---|
| 【都市計画法による 許可・承認等】 | 開発許可(第29条) | 有 | 無 |
| | 建築承認(第37条) | 有 | 無 |
| | 都市計画施設(第53条) | 有 | 無 |

3 申請敷地に接する道路関係

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 付近見取図(注)建築計画概要書(第三面)の付近見取図と同様に記入) | |
| 【前面道路】 | 第42条第 項第 号(公道・私道・その他) 認定幅員 m |
| | 第42条第1項第5号 年 月 日:第 号指定幅員 m |
| | 第43条第1項ただし書空地(許可済) |

| | |
|-----------|--|
| 特に報告すべき事項 | |
| | |
| | |
| | |
| | |