

建設予定地に関する調査依頼書

三木市長 様

株式会社 ジェイネット

代表取締役 藤田 晴樹

TEL : 06-6435-8271

FAX : 06-6435-8260

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建設計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関あて報告して下さるようお願いいたします。

※ 受付番号		第 号	平成 年 月 日
建設予定地	① 建築主	住所 〒 電話 氏名	
	② 代理者	住所 〒 電話 氏名	
建設予定地	③ 地名地番	市 番地	
	④ 都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都計区域) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
	⑤ 用途地域及び高度地区	用途地域 ()地域 (%) (%) (.)m 第()種高度地区 ()地域 (%) (%) (.)m 第()種高度地区	
	⑥ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
	⑦ 宅地造成規制	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域外	
	⑧ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑨ 敷地面積	(.) m ²	
	⑩ 敷地の区画形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：高さ m)	
建設計画	⑪ 建築物等の用途		
	⑫ 構造	() 造 (一部 造)	
	⑬ 階数、高さ	階数：地上 () 階 地階 () 階 高さ：建築物の最高高さ (.) m 軒の高さ (.) m	
	⑭ 建築面積	申請部分 (.) m ² 申請以外の部分 (.) m ² 合計 (.) m ²	
	⑮ 延べ面積	申請部分 (.) m ² 申請以外の部分 (.) m ² 合計 (.) m ²	
	⑯ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水処理施設 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 (<input type="checkbox"/> 合併処理 <input type="checkbox"/> 単独処理) <input type="checkbox"/> 集中処理施設 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	⑰ 雨水排水施設	<input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 隣接用水路 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 公共雨水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。

・都市計画法開発許可 (許可番号)	号 (検査済証番号)	号
・都市計画法建築許可 (許可番号)	号 (検査済証番号)	号
・宅造法許可 (許可番号)	号 (検査済証番号)	号

(注意) ・太枠線内は、建築主(代理者)において記入してください。

・冒頭、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑯、⑰欄は該当する項目にレ印を記入してください。

株式会社ジェイネット
代表取締役 藤田 晴樹 様

(報告者)

印

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号		第 号	
建設予定地が 接する道路		<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定 年 月 日第 号) ----- <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書き (<input type="checkbox"/> 許可済み <input type="checkbox"/> 手続き中) ----- (意見等)
		地域地区等 用途地域等 依頼書④～⑥欄の記載内容 <input type="checkbox"/> 適(訂正済み) <input type="checkbox"/> 錯誤有り () <input type="checkbox"/> 最低敷地面積 ()㎡ <input type="checkbox"/> 高さの限度 (10m・12m) 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 (名称:) (必要手続き等:) 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 (名称:) (整備計画: <input type="checkbox"/> 決定 [建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定) その他の地域地区 <input type="checkbox"/> 法6条1項4号指定区域 <input type="checkbox"/> 旧宅地造成事業法13条 <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 港湾地区 (分区条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 風致地区	
建築基準 関係規定		下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ----- (意見等)
		宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域外 ----- (意見等)
		都市計画法等	開発許可 <input type="checkbox"/> 有 (完了公告 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 建築許可等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 ----- 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ----- (意見等)
その他 (意見等)			

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入してください。
(記入例) : 「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、別綴じで下記図書を2部添付してください。

図 番	縮 尺	明 示 す べ き 事 項	サイズ
付近見取り図	1/2,500	敷地の位置を朱表示 方位、道路、目標となる建物及び地名地番	A4版 又は A3版
配 置 図 (1階平面図)	1/100 (原則)	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	
立 面 図		縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ	
各(基準)階 平 面 図		縮尺及び開口部の位置、方位、間取、各室の用途	
そ の 他	上記以外に、調査のために必要な図書をもとめられたときは、提出するものとする。		