

# 建設予定地に関する調査書

加建指 第 号  
平成 年 月 日

株式会社 ジェイネット 様

加古川市 建築指導課

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建築計画について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書受付番号		第 号	
接道・許可関係	建築指導課 <input type="checkbox"/>	建設予定地が接する道路等 <input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路【 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号：昭和・平成 年 月 日： 第 号】 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条第1項ただし書きの規定による許可 <input type="checkbox"/> 法第42条による道路でない
	建築基準法による許可	<input type="checkbox"/> 法第 条 ・許可年月日等 平成 年 月 日： 第 号 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要】 (許可条件・意見等)	
地域地区	都市計画課 <input type="checkbox"/>	用途地域等	依頼書④～⑥欄の記載内容 <input type="checkbox"/> 適(訂正済み) <input type="checkbox"/> 錯誤有り { <input type="checkbox"/> 壁面後退1.0m <input type="checkbox"/> 高さの限度10m <input type="checkbox"/> 法22条指定有 <input type="checkbox"/> 法22条指定無 }
		地区計画区域	<input type="checkbox"/> 適(訂正済み) <input type="checkbox"/> 錯誤有り 【 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外】 【名称: 】【地区の名称: 】【整備計画: <input type="checkbox"/> 決定 [ 建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ] <input type="checkbox"/> 未決定】
		その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 景観形成地区 <input type="checkbox"/> 田園まちづくり地区【名称: 】【 <input type="checkbox"/> 特別用途地区(大規模集客施設規制地区) <input type="checkbox"/> その他 ( ) (意見等) <input type="checkbox"/> 地区計画の細区分に応じ異なる制限内容が建築条例に定められています <input type="checkbox"/>
	開発指導課 <input type="checkbox"/>	都市計画法	開発許可 <input type="checkbox"/> 有【完了公告 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未】・ <input type="checkbox"/> 完了公告後建築工事着手 <input type="checkbox"/> 無 建築許可・60条証明 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 用途変更を伴わない増改築につき許可不要 : <input type="checkbox"/> 適用除外につき許可不要 <input type="checkbox"/> 建築確認の完了検査時・法面注意・擁壁注意(別紙図面参照) <input type="checkbox"/> 許可不要 (意見等)【許可番号・許可日 】【
都市計画課 <input type="checkbox"/>	都市計画法	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条の規定による許可【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要】 許可年月日等 平成 年 月 日 加計第 - 号 (意見等) <input type="checkbox"/> 都) 線【 <input type="checkbox"/> 抵触します。 <input type="checkbox"/> 敷地のみ抵触。法53条許可不要】	
都市計画課 <input type="checkbox"/>	屋外広告物法	<input type="checkbox"/> 兵庫県屋外広告物条例(許可) 【 <input type="checkbox"/> 済:H . . 第 号 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 不要】 (意見等)	

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入してください。  
(記入例): 「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等

2013.8

【裏面記載内容確認のこと】

その他の関係法令等	市街地整備課 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条の制限の区域 (意見等) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 】
	都市計画課 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 加古川市景観まちづくり条例(大規模建築物等の届出) (意見等) 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 】
	開発指導課 <input type="checkbox"/>	敷地の規模等 開発事業の調整等に関する条例	<input type="checkbox"/> 旧住宅地造成事業法による事業区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画法に基づく開発許可による事業区域内 (意見等) <input type="checkbox"/> 開発調整条例【 第 ー 号 協定締結 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 】
	建築指導課 <input type="checkbox"/>	福祉のまちづくり 条例 建設リサイクル法	<input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例についての届出 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 必要 】 <input type="checkbox"/> 建設リサイクル法に基づき、延床面積80㎡以上の解体工事、500㎡以上の新築・増築 工事等は届出が必要【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 必要 】
	建築指導課 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 建築協定についての届出 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 必要 】 (意見等)
	農業委員会 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 農地法(許可) 【 <input type="checkbox"/> 済:H . . . 第 号 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 】 (意見等)
	文化財調査センター <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 周知の埋蔵文化財包蔵地【 】に該当有り： <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 発掘調査が必要 <input type="checkbox"/> 調査済箇所のため発掘調査は不要 (意見等)
	環境政策課 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 環境関係法令に基づく特定施設を設置する場合は、特定施設設置届を提出が必要 <input type="checkbox"/> 掘削機械を使用する作業など公害法令で定める特定建設作業を実施する場合その作業 開始8日前までに特定建設作業実施届を提出が必要 (意見等)
	介護保険課 <input type="checkbox"/>		(意見等)
	高齢者・地域福祉課 <input type="checkbox"/>		(意見等)
	<input type="checkbox"/>		
	建築指導課 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 特殊建築物概要書添付のこと <input type="checkbox"/> 地区計画届出済 <input type="checkbox"/> 省エネ法に基づく省エネルギー計画書の届出 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 必要 】 <input type="checkbox"/> 環境の保全と創造に関する条例に基づくCASBEEの届出【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 必要 】 <input type="checkbox"/> 環境の保全と創造に関する条例に基づく緑化計画の届出【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 必要 】  (意見等)

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入してください。

(記入例)： 「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等

# 建設予定地に関する調査書

加建指 第 号  
平成 年 月 日

株式会社 ジェイネット 様

加古川市 建築指導課

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建築計画について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書受付番号		第 号	
建築基準関係規定	下水道課 <input type="checkbox"/>	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式 ) <input type="checkbox"/> 供用開始済 <input type="checkbox"/> 宅地内の排水設備工事施工前に市指定工事店による排水設備確認申請書を提出されたい( ) <input type="checkbox"/> 未供用 <input type="checkbox"/> 平成 年度公共下水道工事計画有り <input type="checkbox"/> 平成 年度公共下水道供用開始予定 <input type="checkbox"/> 協議要・法16条 (意見等) 特定施設等対象のものは、事前協議願います
			<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (浄化槽補助対象 環境第2課 尾上処理工場と協議願います) (意見等)
その他の関係法令等	下水道経営管理課 <input type="checkbox"/>		(意見等)
	道路保全課 <input type="checkbox"/>		(意見等)
	道路建設課 <input type="checkbox"/>		(意見等)
	治水対策課 <input type="checkbox"/>		(意見等)
	農業委員会 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 農地法(許可) <b>【 <input type="checkbox"/> 済:H . . . 第 号 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 】</b> (意見等)
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入してください。

(記入例): 「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等