

建設予定地に関する調査依頼書

伊丹市長 様

指定確認検査機関 株式会社 ジェイネット

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請が予定されている下記建築計画における用途地域等の記載内容及び建設予定地が接する道路の種別等について、調査の上、当機関あて報告して下さるようお願いします。

※受付番号	第	号	平成	年	月	日	チェック 縦欄※	
建築主	住所	〒 - 電話 () -						
確認申請書第二面 の内容を記入	(フリガナ) 氏名							
代理者	所在地	〒 - 電話 () -						
確認申請書第二面 の内容を記入	建築士事務所名 及び氏名							
地名地番	伊丹市						-	
都市計画区域 ・防火地域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域内・ <input type="checkbox"/> 外 () <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> その他 (法第22条指定有)						①	
用途 地域等	用途地域	地域	地域	地域			②	
	指定建蔽率	%	%	%				
	指定容積率	%	%	%				
	法54条後退	m	m	m				
	高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区				
最高高さ制限	m	m	m			③		
日影規制	時間・GL+ m	時間・GL+ m	時間・GL+ m					
建設 予定 地 建設 計画等	地区計画区域	<input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 (名称: 地区 ()) <input type="checkbox"/> 地区整備計画の届出済 ※伊丹市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例: 有						④
附置義務条例 (駐車場法)	適用地区 <input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 ※伊丹市建築物における駐車施設の附置等に関する条例: 有 <input type="checkbox"/> 駐車施設附置届出対象 <input type="checkbox"/> 駐車施設附置届出済						⑤	
都市計画法 第29条	土地の区画形質の変更 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 29条の許可対象: 許可番号 第()号						⑥	
都市計画法 第53条	都市計画施設 又は 市街地開発事業 の施行区域 <input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 53条の許可対象: 許可番号 第()号						⑦	
敷地面積	()㎡						-	
建築物等概要	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			<input type="checkbox"/> 工作物			-	
	構造: ()造 一部 ()造			種類 ()				
	階数: 地上 ()階 / 地階 ()階			高さ ()m				
	高さ: 最高 ()m / 軒高 ()m			種類 ()				
申請部分 申請以外の部分 合計			高さ ()m					
建築面積 ()㎡ ()㎡ ()㎡			種類 ()					
延べ面積 ()㎡ ()㎡ ()㎡			高さ ()m					
汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 (<input type="checkbox"/> 分流式 ・ <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 (<input type="checkbox"/> 合併処理 ・ <input type="checkbox"/> 単独処理) <input type="checkbox"/> 集中処理施設						⑧	
工事着工予定 年月日	平成 年 月 日						-	

- (注意) 1 太線枠内は、建築主(又は代理者)において記入してください。※印欄は記入しないでください。
 2 □部分については、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
 3 依頼書には通知書下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。
 4 工作物の申請の場合は、建築主欄、代理者欄、地名地番欄、工作物欄、工事着工年月日予定欄のみを記入してください
 (平成29年4月版)

建設予定地に関する調査書

第 平成 年 月 日 号

指定確認検査機関 株式会社 ジェイネット

様

伊丹市

別添の建設予定地に関する調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について、調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	平成 年 月 日
建設予定地が 接する道路等	道路種別等 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 1 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 2 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 3 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 4 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 5 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第 2 項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条許可 (安全空地) <input type="checkbox"/>	備考 …指定: 年 月 日 第 号 …許可: 年 月 日 第 号
	(意見等)	
調査依頼書他 記載内容	<input type="checkbox"/> 適 (訂正: <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤有	
	(意見等)	
その他	1号様式記載以外の地域・地区 <input type="checkbox"/> 建築協定区域 (<input type="checkbox"/> 中野東建築協定 ・ <input type="checkbox"/> 荒牧南建築協定) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 (大規模集客施設立地規制地区) <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域 () <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> ()	
	(意見等)	

建設予定地に関する調査書発行通知書

※ 平成 年 月 日

(建築主又は代理者)	様
------------	---

※(通知者)

伊丹市

下記建設予定地に関する調査結果を 指定確認検査機関 へ報告したのでお知らせします。
 同機関への確認申請に際しては、この通知書の写しを添えてください。

※受付番号	第	号	平成	年	月	日
建築主氏名						
代理人氏名						
建設予定地 (地名地番)						
※意見等						

(注意)

- 1 太線枠内は、建築主又は代理者において記入してください。※印欄は記入しないでください。
- 2 宛名欄には、建築主又は代理者のうち通知書の送付を希望される方（返信用封筒の宛名と同じ方）の氏名を記入してください。
- 3 意見欄の記載内容について、各課と合議してください。

キリトリ線

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、別綴じで下記図書を2部添付してください。

図書	縮尺	明示すべき事項	サイズ
付近見取図	1/2500 (白地図)	方位、道路、目標となる地物及び地名地番 (敷地の位置を朱表示)	A4版
配置図	1/100 (原則)	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、塀、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低（予定地及び隣接地）、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
敷地、道路 断面図		敷地・道路境界線、道路工作物、擁壁及び塀の位置及び形状	
立面図		縮尺、玄関の位置、軒の高さ及び建築物の高さ (工作物の申請の場合は、工作物の高さ)	
各(基準)階 平面図		縮尺及び開口部の位置	
その他	上記以外に、建設予定地の市町村から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		