

# 建設予定地に関する調査依頼書

福 崎 町 長 様

株式会社 ジェイネット 代表取締役 藤田 晴樹

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建設計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当社宛に報告して下さるようお願いいたします。

受付番号		第	号	受付年月日	平成	年	月	日	
①建築主	住所	〒							
	電話								
	氏名								
②代理人・連絡者	住所	〒							
	電話								
	氏名								
建設予定地	③地名地番	兵庫県 神崎郡 福崎町 町 番地							
	④都市計画区域の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域			<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
	用途地域等	⑤用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域
		⑥指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	%
		⑦指定容積率	%	%	%	%	%	%	%
		⑧壁面後退	m	m	m	m	m	m	m
		⑨最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	m
		⑩高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区
	⑪防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 ・ <input type="checkbox"/> 指定なし							
	⑫宅地造成等規制区域の内外	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外							
⑬都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外								
	土地区画整理法第76条の制限の有無 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外								
⑭敷地面積	m <sup>2</sup>								
⑮敷地の区画形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有								
	形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (切土:高さ m , 盛土:高さ m , 造成面積: m <sup>2</sup> ) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有:高さ m)								
⑯建築物の用途・構造	造 一部 造								
⑰工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 ・ <input type="checkbox"/> 増築 ・ <input type="checkbox"/> 改築 ・ <input type="checkbox"/> 移転 ・ <input type="checkbox"/> 用途変更 ・ <input type="checkbox"/> 大規模修繕・模様替								
⑱階数・高さ	階数 : 地上( )階 地階( )階								
	高さ : 最高の軒の高さ ( )m 最高高さ ( )m								
⑲建築面積	申請面積		申請以外の部分		合計				
	( )m <sup>2</sup>	( )m <sup>2</sup>	( )m <sup>2</sup>						
⑳延べ床面積	申請面積		申請以外の部分		合計				
	( )m <sup>2</sup>	( )m <sup>2</sup>	( )m <sup>2</sup>						
㉑ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続 ・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽 ・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 ・ <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> その他								

(注意)

- 太線枠内は、建築主(又は代理人・連絡者)において記入してください。
- ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑欄は、該当する項目の□内に☑印を記入してください。
- 添付図書及び返信用封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。
  - ・都計法開発許可(許可番号) 号 (検査済証番号) 号
  - ・宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
  - ・建築許可(許可番号) 号
  - ・60条証明(証明番号) 号

# 建設予定地に関する調査報告書

(株)ジェイネット (代)藤田 晴樹 様

(報告者)

別添の調査依頼書及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書受付番号	第 号	平成 年 月 日
調査依頼書記載内容	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 錯誤あり ( <input type="checkbox"/> 訂正済 ・ <input type="checkbox"/> 未訂正)	
建設予定地が接する道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 ・ <input type="checkbox"/> 2号 ・ <input type="checkbox"/> 3号 ・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 5号 (指定 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 ( <input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 ( <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見欄)	
地名地番	兵庫県 神崎郡 福崎町 町 番地	
都市計画区域の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域	
用途地域	地域	地域
指定建ぺい率	%	%
指定容積率	%	%
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 ・ <input type="checkbox"/> 指定なし	
地域区等	用途地域等 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積( )m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 高さの限度( m ) <input type="checkbox"/> 壁面後退( m )
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外	名称: 必要手続等:
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外	名称: 地区整備計画 : <input type="checkbox"/> 決定 [建築条例 : <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無] ・ <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出 : <input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 未届出
	その他の地域・地区 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例 : <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
建築基準関係規定等	下水道法等	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (分流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> その他( )
	都市計画法等	都市計画法第29条第1項の規定による開発許可: <input type="checkbox"/> 有(完了公告: <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未) ・ <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可 都市計画法第43条第1項の規定による建築許可: <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 無 都市計画法施行規則第60条の規定による証明: <input type="checkbox"/> 証明済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 無 (意見欄)
	宅地造成等規制法	宅地造成等規制区域 : <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可) ・ <input type="checkbox"/> 外 (意見欄)
その他参考となる事項		

建築主( )