

# 建設予定地に関する調査依頼書

明石市長 様

指定確認検査機関 株式会社 ジェイネット  
本社 堺支所 神戸支所

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請が予定されている下記建築計画における用途地域等の記載内容及び建設予定地が接する道路の種類等について、調査の上、当機関あて報告して下さるようお願いいたします。

※受付番号	第	号	年	月	日	
建築主 (確認申請書第二面の内容を記入)	住所	〒 - 電話 ( ) -				
	(フリガナ) 氏名					
代理人 (確認申請書第二面の内容を記入)	所在地	〒 - 電話 ( ) -				
	建築士事務所名 及び氏名					
建設 予定 地 建 設 計 画 等	地名地番	明石市				
	① 都市計画区域・ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条指定区域				
	用途 地域 等	②用途地域	地域	地域	地域	地域
		③指定建蔽率	%	%	%	%
		④指定容積率	%	%	%	%
		⑤壁面後退	m	m	m	m
		⑥高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区
		⑦最高 高さ制限	m	m	m	m
		⑧地区計画区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 (名称: )			
	⑨ 宅地造成等規 制区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内				
⑩ 都市計画法 第53条	都市計画施設 又は 市街地開発事業 の施行区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内					
敷地面積	( )m <sup>2</sup>					
計画概要	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅( 戸) <input type="checkbox"/> 長屋( 戸) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	構造: ( )造		一部( )造		敷地の切土・盛土	
	階数: 地上( )階 / 地階( )階				切土: 最大高さ( )m	
	高さ: 最高( )m / 軒高( )m				盛土: 最大高さ( )m	
	申請部分		申請以外の部分		造成面積: ( )m <sup>2</sup>	
建築面積 ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup>		延べ面積 ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup> ( )m <sup>2</sup>		新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
擁壁高さ: ( )m						
<input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 種類( ) <input type="checkbox"/> 高さ( )m <input type="checkbox"/> 種類( ) <input type="checkbox"/> 高さ( )m						
汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 ( <input type="checkbox"/> 分流式 ・ <input type="checkbox"/> 合流式 ) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )					

(注意) 太線枠内は、建築主 (又は代理人) において記入してください。※印欄は記入しないでください。

# 建設予定地に関する調査書

指定確認検査機関

株式会社 ジェイネット

様

明石市 建築安全課

別添の建設予定地に関する調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について、調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第	号	年	月	日
建設予定地が 接する道路等	道路種別等				
	<input type="checkbox"/>	法第42条第1項第	1	号道路	
<input type="checkbox"/>	法第42条第1項第	2	号道路		
<input type="checkbox"/>	法第42条第1項第	3	号道路		
<input type="checkbox"/>	法第42条第1項第	4	号道路		
<input type="checkbox"/>	法第42条第1項第	5	号道路…指定:	年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/>	法第42条第	2	項道路… <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/>	法第43条第2項第	1	号認定… <input type="checkbox"/> 認定済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請		
<input type="checkbox"/>	法第43条第2項第	2	号許可… <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請		
(意見等)					
調査依頼書 記載内容	<input type="checkbox"/> 適 (①~⑩まで)				
	<input type="checkbox"/> 錯誤有 [ ]				
建築基準関係規 定等	計地区	地区整備計画 : <input type="checkbox"/> 決定 (建築条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 未決定 地区計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出 <input type="checkbox"/> 届出不要 (意見等)			
	屋外 法 告	屋外広告物の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 <input type="checkbox"/> 許可不要 (意見等)			
	( 5 3 計 画 法 )	都市計画施設 又は 市街地開発事業 の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 (意見等)			
	( 開 発 許 可 法 )	開発許可: <input type="checkbox"/> 許可済 (完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 <input type="checkbox"/> 許可不要 (意見等)			
	等宅 規地 制 造 法 成	宅造許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未申請 <input type="checkbox"/> 許可不要 (意見等)			
	下 水 道 法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式 ) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 ( 2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) (意見等)			
その他意見等					