

新築住宅性能評価料金表

株式会社 ジェイネット

設計評価料：①（選択項目がある場合は、別途③の手数料額が加算されます）

建設評価料：②（選択項目がある場合は、別途④,⑤の手数料額が加算されます）

戸建て住宅 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。

| 床面積の合計 | | 評価料 単位：円（消費税(10%)込) | |
|------------|---------|---------------------|---------|
| | | ①設計評価 | ②建設評価 |
| 200㎡以内のもの | 製造者認証 | 30,800 | 57,200 |
| | 型式認定 | 30,800 | 79,200 |
| | その他（一般） | 39,600 | 83,600 |
| 200㎡を超えるもの | 製造者認証 | 35,200 | 70,400 |
| | 型式認定 | 35,200 | 92,400 |
| | その他（一般） | 44,000 | 101,200 |

共同住宅等 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。

| 床面積の合計 | | 評価料 単位：円（消費税(10%)込) | | |
|---------------------|---------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| | | ①設計評価 | ②建設評価 | |
| | | | A：地上階数9以下 | B：10～16階 |
| 200㎡以内のもの | 製造者認証 | $35,200 + M \times 4,400$ | $48,400 + M \times 4,400$ | — |
| | 型式認定 | $35,200 + M \times 4,400$ | $79,200 + M \times 4,400$ | — |
| | その他（一般） | $44,000 + M \times 5,500$ | $88,000 + M \times 6,600$ | — |
| 200㎡を超え、500㎡以内 | 製造者認証 | $39,600 + M \times 4,400$ | $61,600 + M \times 4,400$ | — |
| | 型式認定 | $39,600 + M \times 4,400$ | $92,400 + M \times 4,400$ | — |
| | その他（一般） | $52,800 + M \times 5,500$ | $96,800 + M \times 6,600$ | — |
| 500㎡を超え、1,000㎡以内 | 製造者認証 | $52,800 + M \times 4,400$ | $66,000 + M \times 4,400$ | — |
| | 型式認定 | $52,800 + M \times 4,400$ | $96,800 + M \times 4,400$ | — |
| | その他（一般） | $66,000 + M \times 5,500$ | $105,600 + M \times 6,600$ | A + 30,800 |
| 1,000㎡を超え、2,000㎡以内 | | $88,000 + M \times 5,500$ | $140,800 + M \times 6,600$ | A + 39,600 |
| 2,000㎡を超え、3,000㎡以内 | | $132,000 + M \times 5,500$ | $211,200 + M \times 6,600$ | A + 57,200 |
| 3,000㎡を超え、4,000㎡以内 | | $176,000 + M \times 5,500$ | $281,600 + M \times 6,600$ | A + 70,400 |
| 4,000㎡を超え、5,000㎡以内 | | $220,000 + M \times 5,500$ | $352,000 + M \times 6,600$ | A + 88,000 |
| 5,000㎡を超え、7,000㎡以内 | | $308,000 + M \times 5,500$ | $440,000 + M \times 5,500$ | A + 110,000 |
| 7,000㎡を超え、10,000㎡以内 | | $396,000 + M \times 5,500$ | $528,000 + M \times 5,500$ | A + 132,000 |
| 10,000㎡を超えるもの | | $484,000 + M \times 5,500$ | $616,000 + M \times 5,500$ | A + 154,000 |

M：評価を行う住戸数

★地上階数が17階以上は、検査回数が増えるごとにB欄の増額分を加算します。

★製造者認証の②建設評価の料金は現場検査2回の場合です、現場検査3回の場合は型式認定と同額です。

★建設評価料には住宅紛争処理支援センター負担金が含まれています。

□選択項目の料金

「音環境」料金

単位：円（消費税(10%)込)

| | ③設計評価料 | ④建設評価料 |
|-----------|--------|--------|
| 評価対象1住戸当り | 3,300 | 3,300 |

| 測定を行う住戸の数 | ⑤化学物質の濃度測定に係る評価手数料の額(1住戸あたり) | | | | | |
|-----------|------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | ホルムアルデヒドのみ | ホルムアルデヒド+VOC* | | | | |
| | | +VOC 1種類 | +VOC 2種類 | +VOC 3種類 | +VOC 4種類 | +VOC 5種類 |
| 1戸 | 55,000 | 66,000 | 71,500 | 77,000 | 82,500 | 88,000 |
| 2戸～ 5戸 | 44,000 | 55,000 | 60,500 | 66,000 | 71,500 | 77,000 |
| 6戸～10戸 | 38,500 | 49,500 | 55,000 | 60,500 | 66,000 | 71,500 |
| 11戸以上 | 33,000 | 44,000 | 49,500 | 55,000 | 60,500 | 66,000 |

注) VOC*: トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指す。

- ※ 戸建て住宅の併用住宅については「戸建て住宅」として扱います。
- ※ 評価料算定用の床面積は建築基準法施行令第2条第1項第4号に規定する延べ面積とします。
- ※ 変更申請の評価料は、住戸内部の変更については変更する住戸面積の合計、住棟にかかる変更については変更する階の床面積の合計で算定し、変更前の設計評価・建設評価を当社で行っている場合、変更1回につき上記の表①、②に掲げる額の1/2とします。
- ※ 設計住宅性能評価と併せて長期使用構造等確認を行う場合は、戸建て住宅(併用含む)の場合は評価料に5,500円(税込)を加算し、共同住宅等の場合は一戸当たり5,500円(税込)を加算することとする。
- ※ 遠隔地における現場検査については、当社確認検査業務出張規定・地域区分一覧表に基づき別途出張費を検査毎(工区を分ける場合は、工区毎)に申し受けます。但し、建築基準法等他制度との同時検査の場合は、遠隔地費用を重複して加算しないものとします。

設計住宅性能評価申請図書(正・副)

- ① 設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書

次表の (い) 欄に掲げる図書に、(ろ) 欄に掲げる明示すべき内容を記載してください。

但し、明示すべき必要な内容を、(い) 欄に掲げる図書以外の図書に明示することもできます。

また、(い) 欄に掲げる図書に明示すべき事項がない場合は、該当する図書を添付する必要はありません。

| (い) 欄 | | (ろ) 欄 |
|--------------------------------|--|--|
| 図書の種類 | | 明示すべき内容 |
| 自己評価書 | | <input type="checkbox"/> 評価項目毎の自己評価結果 |
| 設計内容説明書 | | <input type="checkbox"/> 自己評価の根拠となる設計内容 |
| 設計図書 | 付近見取図 | <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路及び目標物となる地物 |
| | 配置図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地内における建物の位置 <input type="checkbox"/> 申請に係る建築物と他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 設備配管に係る外部ますの位置 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分 |
| | 仕様書 (仕上表を含む) | <input type="checkbox"/> 部材の種別 (該当する規格等含む) <input type="checkbox"/> 寸法及び取付方法 |
| | 各階平面図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 (特定寝室の場合) <input type="checkbox"/> 壁及び筋かいの位置及び種類 <input type="checkbox"/> 通し柱の位置 <input type="checkbox"/> 開口部の位置及び構造 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁の構造 <input type="checkbox"/> 居室・出入口・廊下及び階段の寸法 <input type="checkbox"/> 階段の構造 <input type="checkbox"/> 段差の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 配管取出口及び立管の位置 <input type="checkbox"/> 空調ダクトの位置 <input type="checkbox"/> 点検のための開口及び掃除口の位置、 <input type="checkbox"/> 換気口の位置 <input type="checkbox"/> 設備及び器材の種別 |
| | 二面以上の立面図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 小屋裏換気口の種別・寸法及び位置 |
| | 断面図及び 矩計図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ、軒の高さ <input type="checkbox"/> 基礎高さ <input type="checkbox"/> 床の高さ <input type="checkbox"/> 軒及び庇の出 <input type="checkbox"/> 各階の天井高さ <input type="checkbox"/> 外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下及び基礎の構造 |
| | 基礎伏図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 床下換気口の寸法 |
| | 各階床伏図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 |
| | 小屋伏図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 |
| | 各部詳細図 | <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 各部の材料の種別及び寸法 |
| 各種計算書 | <input type="checkbox"/> 構造計算その他計算を要する場合の計算の内容 | |
| ※ チェック用として別途平面図を添付して下さい (A3程度) | | |

変更設計住宅性能評価申請の場合は、

- ① 変更設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書 上記に同じ、変更に係るものを添付する。
- ③ 計画変更直前の設計住宅性能評価書

建設住宅性能評価申請図書(正・副)

(1) 申請に係る図書

- ① 建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証

変更建設住宅性能評価申請の場合は

- ① 変更建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証
- ⑥ 計画変更直前の建設住宅性能評価書

(2) 検査に係る図書 (検査ごとに指定された日までに提出してください)

- ① 工事が完了する日又は完了した日の通知
- ② 施工状況報告書
- ③ 変更申告書
- ④ 施工関連図書 (工事現場に備え付け、検査時に提示する)