

# 新築住宅性能評価料金表

株式会社 ジェイネット

設計評価料：①（選択項目がある場合は、別途③の手数料額が加算されます）

建設評価料：②（選択項目がある場合は、別途④,⑤の手数料額が加算されます）

**戸建て住宅** 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。

床面積の合計		評価料 単位：円（消費税(10%)込)	
		①設計評価	②建設評価
200㎡以内のもの	製造者認証	30,800	57,200
	型式認定	30,800	79,200
	その他（一般）	39,600	83,600
200㎡を超えるもの	製造者認証	35,200	70,400
	型式認定	35,200	92,400
	その他（一般）	44,000	101,200

**共同住宅等** 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。

床面積の合計		評価料 単位：円（消費税(10%)込)		
		①設計評価	②建設評価	
			A：地上階数9以下	B：10～16階
200㎡以内のもの	製造者認証	$35,200 + M \times 4,400$	$48,400 + M \times 4,400$	—
	型式認定	$35,200 + M \times 4,400$	$79,200 + M \times 4,400$	—
	その他（一般）	$44,000 + M \times 5,500$	$88,000 + M \times 6,600$	—
200㎡を超え、500㎡以内	製造者認証	$39,600 + M \times 4,400$	$61,600 + M \times 4,400$	—
	型式認定	$39,600 + M \times 4,400$	$92,400 + M \times 4,400$	—
	その他（一般）	$52,800 + M \times 5,500$	$96,800 + M \times 6,600$	—
500㎡を超え、1,000㎡以内	製造者認証	$52,800 + M \times 4,400$	$66,000 + M \times 4,400$	—
	型式認定	$52,800 + M \times 4,400$	$96,800 + M \times 4,400$	—
	その他（一般）	$66,000 + M \times 5,500$	$105,600 + M \times 6,600$	A + 30,800
1,000㎡を超え、2,000㎡以内		$88,000 + M \times 5,500$	$140,800 + M \times 6,600$	A + 39,600
2,000㎡を超え、3,000㎡以内		$132,000 + M \times 5,500$	$211,200 + M \times 6,600$	A + 57,200
3,000㎡を超え、4,000㎡以内		$176,000 + M \times 5,500$	$281,600 + M \times 6,600$	A + 70,400
4,000㎡を超え、5,000㎡以内		$220,000 + M \times 5,500$	$352,000 + M \times 6,600$	A + 88,000
5,000㎡を超え、7,000㎡以内		$308,000 + M \times 5,500$	$440,000 + M \times 5,500$	A + 110,000
7,000㎡を超え、10,000㎡以内		$396,000 + M \times 5,500$	$528,000 + M \times 5,500$	A + 132,000
10,000㎡を超えるもの		$484,000 + M \times 5,500$	$616,000 + M \times 5,500$	A + 154,000

M：評価を行う住戸数

★地上階数が17階以上は、検査回数が増えるごとにB欄の増額分を加算します。

★製造者認証の②建設評価の料金は現場検査2回の場合です、現場検査3回の場合は型式認定と同額です。

★建設評価料には住宅紛争処理支援センター負担金が含まれています。

□選択項目の料金

「音環境」料金

単位：円（消費税(10%)込)

	③設計評価料	④建設評価料
評価対象1住戸当り	3,300	3,300

測定を行う住戸の数	⑤化学物質の濃度測定に係る評価手数料の額(1住戸あたり)					
	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒド+VOC*				
		+VOC 1種類	+VOC 2種類	+VOC 3種類	+VOC 4種類	+VOC 5種類
1戸	55,000	66,000	71,500	77,000	82,500	88,000
2戸～ 5戸	44,000	55,000	60,500	66,000	71,500	77,000
6戸～10戸	38,500	49,500	55,000	60,500	66,000	71,500
11戸以上	33,000	44,000	49,500	55,000	60,500	66,000

注) VOC\*: トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指す。

- ※ 戸建て住宅の併用住宅については「戸建て住宅」として扱います。
- ※ 評価料算定用の床面積は建築基準法施行令第2条第1項第4号に規定する延べ面積とします。
- ※ 変更申請の評価料は、住戸内部の変更については変更する住戸面積の合計、住棟にかかる変更については変更する階の床面積の合計で算定し、変更前の設計評価・建設評価を当社で行っている場合、変更1回につき上記の表①、②に掲げる額の1/2とします。
- ※ 遠隔地における現場検査については、当社確認検査業務出張規定・地域区分一覧表に基づき別途出張費を検査毎（工区を分ける場合は、工区毎）に申し受けます。但し、建築基準法等他制度との同時検査の場合は、遠隔地費用を重複して加算しないものとします。

# 設計住宅性能評価申請図書(正・副)

- ① 設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書

次表の (い) 欄に掲げる図書に、(ろ) 欄に掲げる明示すべき内容を記載してください。

但し、明示すべき必要な内容を、(い) 欄に掲げる図書以外の図書に明示することもできます。

また、(い) 欄に掲げる図書に明示すべき事項がない場合は、該当する図書を添付する必要はありません。

(い) 欄		(ろ) 欄
図書の種類		明示すべき内容
自己評価書		<input type="checkbox"/> 評価項目毎の自己評価結果
設計内容説明書		<input type="checkbox"/> 自己評価の根拠となる設計内容
設計図書	付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路及び目標物となる地物
	配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地内における建物の位置 <input type="checkbox"/> 申請に係る建築物と他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 設備配管に係る外部ますの位置 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分
	仕様書 (仕上表を含む)	<input type="checkbox"/> 部材の種別 (該当する規格等含む) <input type="checkbox"/> 寸法及び取付方法
	各階平面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 (特定寝室の場合) <input type="checkbox"/> 壁及び筋かいの位置及び種類 <input type="checkbox"/> 通し柱の位置 <input type="checkbox"/> 開口部の位置及び構造 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁の構造 <input type="checkbox"/> 居室・出入口・廊下及び階段の寸法 <input type="checkbox"/> 階段の構造 <input type="checkbox"/> 段差の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 配管取出口及び立管の位置 <input type="checkbox"/> 空調ダクトの位置 <input type="checkbox"/> 点検のための開口及び掃除口の位置、 <input type="checkbox"/> 換気口の位置 <input type="checkbox"/> 設備及び器材の種別
	二面以上の立面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 小屋裏換気口の種別・寸法及び位置
	断面図及び 矩計図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ、軒の高さ <input type="checkbox"/> 基礎高さ <input type="checkbox"/> 床の高さ <input type="checkbox"/> 軒及び庇の出 <input type="checkbox"/> 各階の天井高さ <input type="checkbox"/> 外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下及び基礎の構造
	基礎伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 床下換気口の寸法
	各階床伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法
	小屋伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法
	各部詳細図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 各部の材料の種別及び寸法
各種計算書	<input type="checkbox"/> 構造計算その他計算を要する場合の計算の内容	
※ チェック用として別途平面図を添付して下さい (A3程度)		

変更設計住宅性能評価申請の場合は、

- ① 変更設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書 上記に同じ、変更に係るものを添付する。
- ③ 計画変更直前の設計住宅性能評価書

# 建設住宅性能評価申請図書(正・副)

## (1) 申請に係る図書

- ① 建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証

## 変更建設住宅性能評価申請の場合は

- ① 変更建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証
- ⑥ 計画変更直前の建設住宅性能評価書

## (2) 検査に係る図書 (検査ごとに指定された日までに提出してください)

- ① 工事が完了する日又は完了した日の通知
- ② 施工状況報告書
- ③ 変更申告書
- ④ 施工関連図書 (工事現場に備え付け、検査時に提示する)