

新築住宅性能評価料金表

株式会社 ジェイネット

設計評価料：①（選択項目がある場合は、別途③の手数料額が加算されます）

建設評価料：②（選択項目がある場合は、別途④,⑤の手数料額が加算されます）

戸建て住宅 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。

床面積の合計		評価料 単位：円（消費税別）	
		①設計評価	②建設評価
200㎡以内のもの	製造者認証	28,000	52,000
	型式認定	28,000	72,000
	その他（一般）	36,000	76,000
200㎡を超えるもの	製造者認証	32,000	64,000
	型式認定	32,000	84,000
	その他（一般）	40,000	92,000

共同住宅等 性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。

床面積の合計		評価料 単位：円（消費税別）		
		①設計評価	②建設評価	
			A：地上階数9以下	B：10～16階
200㎡以内のもの	製造者認証	$32,000 + M \times 4,000$	$44,000 + M \times 4,000$	—
	型式認定	$32,000 + M \times 4,000$	$72,000 + M \times 4,000$	—
	その他（一般）	$40,000 + M \times 5,000$	$80,000 + M \times 6,000$	—
200㎡を超え、500㎡以内	製造者認証	$36,000 + M \times 4,000$	$56,000 + M \times 4,000$	—
	型式認定	$36,000 + M \times 4,000$	$84,000 + M \times 4,000$	—
	その他（一般）	$48,000 + M \times 5,000$	$88,000 + M \times 6,000$	—
500㎡を超え、1,000㎡以内	製造者認証	$48,000 + M \times 4,000$	$60,000 + M \times 4,000$	—
	型式認定	$48,000 + M \times 4,000$	$88,000 + M \times 4,000$	—
	その他（一般）	$60,000 + M \times 5,000$	$96,000 + M \times 6,000$	A + 28,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内		$80,000 + M \times 5,000$	$128,000 + M \times 6,000$	A + 36,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内		$120,000 + M \times 5,000$	$192,000 + M \times 6,000$	A + 52,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内		$160,000 + M \times 5,000$	$256,000 + M \times 6,000$	A + 64,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内		$200,000 + M \times 5,000$	$320,000 + M \times 6,000$	A + 80,000
5,000㎡を超え、7,000㎡以内		$280,000 + M \times 5,000$	$400,000 + M \times 5,000$	A + 100,000
7,000㎡を超え、10,000㎡以内		$360,000 + M \times 5,000$	$480,000 + M \times 5,000$	A + 120,000
10,000㎡を超えるもの		$440,000 + M \times 5,000$	$560,000 + M \times 5,000$	A + 140,000

M：評価を行う住戸数

★地上階数が17階以上は、検査回数が増えるごとにB欄の増額分を加算します。

★製造者認証の②建設評価の料金は現場検査2回の場合です、現場検査3回の場合は型式認定と同額です。

★建設評価料には住宅紛争処理支援センター負担金が含まれています。

□選択項目の料金

「音環境」料金

単位：円（消費税別）

	③設計評価料	④建設評価料
評価対象1住戸当り	3,000	3,000

測定を行う住戸の数	⑤化学物質の濃度測定に係る評価手数料の額(1住戸あたり)					
	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒド+VOC*				
		+VOC 1種類	+VOC 2種類	+VOC 3種類	+VOC 4種類	+VOC 5種類
1戸	50,000	60,000	65,000	70,000	75,000	80,000
2戸～ 5戸	40,000	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000
6戸～10戸	35,000	45,000	50,000	55,000	60,000	65,000
11戸以上	30,000	40,000	45,000	50,000	55,000	60,000

注) VOC*：トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指す。

- ※ 戸建て住宅の併用住宅については「戸建て住宅」として扱います。
- ※ 評価料算定用の床面積は建築基準法施行令第2条第1項第4号に規定する延べ面積とします。住宅以外の用途に供する部分がある場合は当該部分の面積の1/2を、共同住宅等で評価しない住戸がある場合は評価対象外住戸の面積の1/2をそれぞれ減じます。
- ※ 変更申請の評価料は、住戸内部の変更については変更する住戸面積の合計、住棟にかかる変更については変更する階の床面積の合計で算定し、変更前の設計評価・建設評価を当社で行っている場合、変更1回につき上記の表①、②に掲げる額の1/2とします。
- ※ 遠隔地における現場検査については、当社確認検査業務出張規定・地域区分一覧表に基づき別途出張費を検査毎（工区を分ける場合は、工区毎）に申し受けます。但し、建築基準法等他制度との同時検査の場合は、遠隔地費用を重複して加算しないものとします。

設計住宅性能評価申請図書(正・副)

- ① 設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書

次表の (い) 欄に掲げる図書に、(ろ) 欄に掲げる明示すべき内容を記載してください。

但し、明示すべき必要な内容を、(い) 欄に掲げる図書以外の図書に明示することもできます。

また、(い) 欄に掲げる図書に明示すべき事項がない場合は、該当する図書を添付する必要はありません。

(い) 欄		(ろ) 欄
図書の種類		明示すべき内容
自己評価書		<input type="checkbox"/> 評価項目毎の自己評価結果
設計内容説明書		<input type="checkbox"/> 自己評価の根拠となる設計内容
設計図書	付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路及び目標物となる地物
	配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地内における建物の位置 <input type="checkbox"/> 申請に係る建築物と他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 設備配管に係る外部ますの位置 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分
	仕様書 (仕上表を含む)	<input type="checkbox"/> 部材の種別 (該当する規格等含む) <input type="checkbox"/> 寸法及び取付方法
	各階平面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 (特定寝室の場合) <input type="checkbox"/> 壁及び筋かいの位置及び種類 <input type="checkbox"/> 通し柱の位置 <input type="checkbox"/> 開口部の位置及び構造 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁の構造 <input type="checkbox"/> 居室・出入口・廊下及び階段の寸法 <input type="checkbox"/> 階段の構造 <input type="checkbox"/> 段差の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 配管取出口及び立管の位置 <input type="checkbox"/> 空調ダクトの位置 <input type="checkbox"/> 点検のための開口及び掃除口の位置、 <input type="checkbox"/> 換気口の位置 <input type="checkbox"/> 設備及び器材の種別
	二面以上の立面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 小屋裏換気口の種別・寸法及び位置
	断面図及び 矩計図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ、軒の高さ <input type="checkbox"/> 基礎高さ <input type="checkbox"/> 床の高さ <input type="checkbox"/> 軒及び庇の出 <input type="checkbox"/> 各階の天井高さ <input type="checkbox"/> 外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下及び基礎の構造
	基礎伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 床下換気口の寸法
	各階床伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法
	小屋伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法
	各部詳細図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 各部の材料の種別及び寸法
各種計算書	<input type="checkbox"/> 構造計算その他計算を要する場合の計算の内容	
※ チェック用として別途平面図を添付して下さい (A3程度)		

変更設計住宅性能評価申請の場合は、

- ① 変更設計住宅性能評価申請書
- ② 添付図書 上記に同じ、変更に係るものを添付する。
- ③ 計画変更直前の設計住宅性能評価書

建設住宅性能評価申請図書(正・副)

(1) 申請に係る図書

- ① 建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証

変更建設住宅性能評価申請の場合は

- ① 変更建設住宅性能評価申請書
- ② 設計住宅性能評価書
- ③ 設計住宅性能評価申請添付図書
- ④ 施工状況報告書の様式
- ⑤ 確認済証
- ⑥ 計画変更直前の建設住宅性能評価書

(2) 検査に係る図書 (検査ごとに指定された日までに提出してください)

- ① 工事が完了する日又は完了した日の通知
- ② 施工状況報告書
- ③ 変更申告書
- ④ 施工関連図書 (工事現場に備え付け、検査時に提示する)